



**MIASTECZKO  
ŚLĄSKIE**  
dobry kierunek

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO**

SKARBNIK MIASTA

*Wioletta Skrabania-Kozłowska*  
Wioletta Skrabania-Kozłowska

BURMISTRZ

*Michał Skrzytło*  
Michał Skrzytło

Poniższa informacja przedstawia dane dotyczące stanu majątkowego Miasta Miasteczko Śląskie zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych z późn. zmianami.

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z wykazów przedstawionych przez kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy. Stan mienia jest przedstawiony za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym z późn. zmianami, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie przysługuje prawo własności, jak też inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego Gminy Miasteczko Śląskie przedstawia się następująco:

### **MIASTO MIASTECZKO ŚLĄSKIE POSIADA:**

#### **1) GRUNTY – powierzchnia gruntów własnych Gminy Miasteczko Śląskie (w hektarach):**

Lp.	Obręb	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	Miasteczko Śląskie	93.8942	94.5428
2	Bibiela	0.7452	0.7452
3	Brynica	8.3060	8.3060
4	Żyglinek	29.7172	29.7172
5	Żyglin	46.1376	45.1078
	<b>Razem</b>	<b>178.8002</b>	<b>178.4190</b>

#### **2) WIECZYSTE UŻYTKOWANIE**

Gmina posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 3.7012 ha – opłata roczna z tego tytułu to kwota 1.020,21zł.

#### **3) ŚRODKI TRWAŁE**

##### **I) GRUPA O GRUNTY**

	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r.
Wartość księgową gruntów:	25.220.031,57	24.992.813,60

Wartość księgową gruntów będących w zasobie Gminy Miasteczko Śląskie na dzień 31.12.2020r. wynosi 24.992.813,60 w tym wartość gruntów Skarbu Państwa, w stosunku do których gmina posiada prawo wieczystego użytkowania 298.582,68.

Wartość posiadanych gruntów uległa zmianie w związku z decyzjami komunalizacyjnymi wzrost o 120.360,00zł., zwiększeniem powierzchni gruntów o 1.875,00zł, zakupami gruntów wzrost o 59.978,98 zł. Ponadto dokonano sprzedaży gruntów na kwotę 409.431,95 zł.

## II) GRUPA 1 BUDYNKI I LOKALE

	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020r.
Wartość księgową budynków netto:	15.836.279,39	15.176.095,67

Zmiana wartości księgowej budynków w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. spowodowana jest następującymi zdarzeniami:

- ☞ sprzedażą lokali mieszkalnych
- ☞ ponadto wartość budynków uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń.

Własnością Gminy Miasteczko Śląskie jest 473 mieszkań komunalnych znajdujących się w starych i nowych zasobach mieszkaniowych oraz 18 lokali w nowych budynkach socjalnych. Stary zasób obejmuje 1.624,52m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, natomiast nowy zasób mieszkaniowy obejmuje 17.035,40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 574,96 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w nowych budynkach socjalnych. Ponadto na terenie Gminy znajdują się 403 mieszkania własnościowe.

W starych zasobach mieszkaniowych znajdują się dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 155,75m<sup>2</sup>.

Ponadto na terenie Gminy Miasteczko Śląskie znajdują się następujące budynki użyteczności publicznej:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2019r.	Stan na 31.12.2020r.
- Centrum Sportu i Rekreacji ul. Sportowa	(1.027,00 m <sup>2</sup> )	(1.027,00 m <sup>2</sup> )
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	(495,60 m <sup>2</sup> )	(495,60 m <sup>2</sup> )
- Budynek OSP Żyglinek	(447,20 m <sup>2</sup> )	(447,20 m <sup>2</sup> )
- Budynek OSP Brynica	(346,70 m <sup>2</sup> )	(346,70 m <sup>2</sup> )
- Budynek Dawnego Domu Przedpogrzebowego	(138,10 m <sup>2</sup> )	(138,10 m <sup>2</sup> )
- Budynek Urzędu Miejskiego Rynek 8	(784,50 m <sup>2</sup> )	(784,50 m <sup>2</sup> )
- Budynki oświatowe	(2 budynki przedszkola, 3 budynki szkół)	(2 budynki przedszkola, 3 budynki szkół)
- Budynek na cele działalności kulturalnej	( 220,6 m <sup>2</sup> )	( 220,6 m <sup>2</sup> )
- Budynek MOK	( 1.244,00 m <sup>2</sup> )	( 1.244,00 m <sup>2</sup> )

## III) GRUPA 2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2019r.	Wartość netto na 31.12.2020r.
OGÓLEM:	<b>32.889.162,41</b>	<b>31.138.469,29</b>
UM	32.627715,83	30.898.296,12
Szkoła Podst. nr 1	246.851,58	240.173,17
Biblioteka	14.595,00	0

Wartość księgową budowli i urządzeń technicznych uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń oraz przyjęcia nowych środków trwałych.

**IV) GRUPA 3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE**

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2019r.	Wartość netto na 31.12.2020r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>392.521,27</b>	<b>349.675,77</b>
UM	34.014,55	30.351,40
Szkoła Podst. nr 1	335.630,98	274.402,83
Zespół Szkolno-Przedszkolny	0	28.032,19
MOPS	22.875,74	16.889,35

**V) GRUPA 4 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2019r.	Wartość netto na 31.12.2020r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>222.029,98</b>	<b>131.815,66</b>
UM	214.455,62	125.057,00
Przedszkole nr 3	7.574,36	6.758,66

**VI) GRUPA 5 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE**

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2019r.	Wartość netto na 31.12.2020r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>40.944,28</b>	<b>44.073,18</b>
UM	11.484,00	20.947,61
Szkoła Podstawowa nr 1	27.557,16	22.110,58
Przedszkole nr 3	1.903,12	1.014,99

**VII) GRUPA 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2019r.	Wartość netto na 31.12.2020r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>2.370.194,82</b>	<b>3.911.730,53</b>
UM	2.305.009,99	3.860.168,86
Szkoła Podstawowa nr 1	60.400,81	49.761,67
Zespół Szkolno-Przedszkolny	4.784,02	1.800,00

**VIII) GRUPA 7 ŚRODKI TRANSPORTU**

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2019r.	Wartość netto na 31.12.2020r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>471.127,80</b>	<b>354.460,15</b>
UM	471.127,80	354.460,15

(tj. 1 samochód Urzędu Miejskiego i 4 samochody Ochotniczych Straży Pożarnych)

## IX) GRUPA 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY I WYPOSAŻENIE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2019r.	Wartość netto na 31.12.2020r.
<b>OGÓLEM:</b>	<b>1.364.848,74</b>	<b>952.459,36</b>
UM	632.123,84	430.273,77
Szkoła Podstawowa nr 1	2.551,37	0
Zespół Szkolno-Przedszkolny	345.333,33	257.163,49
Przedszkole nr 1	132.592,50	97.234,50
Przedszkole nr 3	249.984,00	166.656,00
Biblioteka	2.263,20	1.131,60

### 4) WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (programy komputerowe, licencje)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2019r.	Stan na 31.12.2020r.
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	857.616,31	533.900,30

### 5) MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2019r.	Stan na 31.12.2020r.
<b>MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW</b>	<b>889.616,00</b>	<b>889.616,00</b>
- udziały w spółce z o.o. „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Tarnowskich Górach	506.616,00	506.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Tarnowskich Górach	373.000,00	373.000,00
- akcje AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie	10.000,00	10.000,00

### 6) DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM, w tym

#### dochody uzyskane w 2020 r.:

☞ wpływy z czynszów	2.733.872,13
☞ wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	1.541.233,67
☞ opłaty za wieczyste użytkowanie	14.160,92
☞ opłaty za dzierżawę gruntów	51.228,65
☞ wpływy z tytułu przekształcenia prawa uw we własność	20.347,77
☞ dochody uzyskane przez samorządową instytucję kultury	13.871,92

**RAZEM: 4.374.715,06**

SKARBNIK MIASTA  
*Hubalina Rozdka*  
Hubalina Skrabania-Rozdka

BURMISTRZ  
*Michał Skrzydło*