

BURMISTRZ MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

SKARBNIK MIASTA

Anna Siurabania-Ruzicka
Anna Siurabania-Ruzicka

BURMISTRZ

Michał Skrzydło
Michał Skrzydło

Poniższa informacja przedstawia dane dotyczące stanu majątkowego Miasta Miasteczko Śląskie zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych z późn. zmianami.

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z wykazów przedstawionych przez kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy. Stan mienia jest przedstawiony za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym z późn. zmianami, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie przysługuje prawo własności, jak też inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego Gminy Miasteczko Śląskie przedstawia się następująco:

MIASTO MIASTECZKO ŚLĄSKIE POSIADA:

1) GRUNTY – powierzchnia gruntów własnych Gminy Miasteczko Śląskie (w hektarach):

Lp.	Obręb	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.
1	Miasteczko Śląskie	92.1540	93.8942
2	Bibiela	0.7452	0.7452
3	Brynica	7.6008	8.3060
4	Żyglinek	27.3376	29.7172
5	Żyglin	45.8948	46.1376
	Razem	173.7324	178.8002

2) WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

Gmina posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 3.7152 ha – opłata roczna z tego tytułu to kwota 1.026,87zł.

3) ŚRODKI TRWAŁE

1) GRUPA O GRUNTY

	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019 r.
Wartość księgowa gruntów:	23.790.295,50	25.220.031,57

Wartość księgowa gruntów będących w zasobie Gminy Miasteczko Śląskie na dzień 31.12.2019r. Wynosi 25.220.031,57 w tym wartość gruntów Skarbu Państwa, w stosunku do których gmina posiada prawo wieczystego użytkowania 300.682,68.

Wartość posiadanych gruntów uległa zmianie w związku z decyzjami komunalizacyjnymi wzrost o 1.690.560,00 zł., zmniejszeniem powierzchni gruntów o 31.110,00 zł, zakupami gruntów wzrost o 119.346,91 zł. Ponadto dokonano sprzedaży gruntów na kwotę 112.095,06 zł oraz przekształceniem gruntów na własność 236.965,78.

2) GRUPA 1 BUDYNKI I LOKALE

	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019r.
Wartość księgową budynków netto:	14.402.601,12	15.836.279,39

Zmiana wartości księgowej budynków w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. spowodowana jest następującymi zdarzeniami:

- ☞ modernizacją ratusza,
- ☞ modernizacją budynku MOK,
- ☞ sprzedażą lokali mieszkalnych
- ☞ ponadto wartość budynków uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń.

Własnością Gminy Miasteczko Śląskie jest 489 mieszkań komunalnych znajdujących się w starych i nowych zasobach mieszkaniowych oraz 18 lokali w nowych budynkach socjalnych. Stary zasób obejmuje 1.634,16m² powierzchni użytkowej, natomiast nowy zasób mieszkaniowy obejmuje 17.664,31 m² powierzchni użytkowej + 574,96 m² powierzchni użytkowej w nowych budynkach socjalnych. Ponadto na terenie Gminy znajdują się 387 mieszkań własnościowych.

W starych zasobach mieszkaniowych znajdują się dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 155,75m².

Ponadto na terenie Gminy Miasteczko Śląskie znajdują się następujące budynki użyteczności publicznej:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.
- Hala Sportowa ul. Sportowa	(1.027,00 m ²)	(1.027,00 m ²)
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	(495,60 m ²)	(495,60 m ²)
- Budynek OSP Żyglinek	(447,20 m ²)	(447,20 m ²)
- Budynek OSP Brynica	(346,70 m ²)	(346,70 m ²)
- Budynek Domu Przedpogrzebowego	(138,10 m ²)	(138,10 m ²)
- Budynek Urzędu Miejskiego Rynek 8	(784,50 m ²)	(784,50 m ²)
- Budynki oświatowe	(2 budynki przedszkola, 3 budynki szkół)	(2 budynki przedszkola, 3 budynki szkół)
- Budynek na cele działalności kulturalnej	(220,6 m ²)	(220,6 m ²)
- Budynek MOK	(1.244,00 m ²)	(1.244,00 m ²)

3) GRUPA 2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2018r.	Wartość netto na 31.12.2019r.
OGÓLEM:	33.164.644,12	32.889.162,41
Gazociągi UM	116.546,76	68.763,12
Oświetlenie UM	787.320,60	737.002,56
Wodociągi UM	1.078.645,84	1.031.692,72
Kanalizacja UM	13.806.678,01	12.773.660,05
Drogi UM	13.813.361,21	14.866.657,79
Pozostałe obiekty inż. ląd. UM	1.354.663,76	1.293.080,12
Boiska UM	1.938.882,95	1.856.859,47
Szkoła Podst. nr 1	253.529,99	246.851,58
Biblioteka	15.015,00	14.595,00

Wartość księgowa budowli i urządzeń technicznych uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń oraz przyjęcia nowych środków trwałych.

4) GRUPA 3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2018r.	Wartość netto na 31.12.2019r.
OGÓŁEM:	437.004,96	392.521,27
UM	37.677,79	34.014,55
Szkoła Podst. nr 1	368.827,11	335.630,98
MOPS	30.500,06	22.875,74

V GRUPA 4 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2018r.	Wartość netto na 31.12.2019r.
OGÓŁEM:	314.129,08	222.029,98
UM	305.739,02	214.455,62
Przedszkole nr 3	8.390,06	7.574,36

VI GRUPA 5 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2018r.	Wartość netto na 31.12.2019r.
OGÓŁEM:	50.181,88	40.944,28
UM	14.256,00	11.484,00
Szkoła Podstawowa nr 1	33.134,63	27.557,16
Przedszkole nr 3	2.791,25	1.903,12

VII GRUPA 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2018r.	Wartość netto na 31.12.2019r.
OGÓŁEM:	2.760.398,49	2.370.194,82
UM	2.680.598,35	2.305.009,99
Szkoła Podstawowa nr 1	71.924,51	60.400,81
Zespół Szkolno-Przedszkolny	7.875,63	4.784,02

VIII GRUPA 7 ŚRODKI TRANSPORTU

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2018r.	Wartość netto na 31.12.2019r.
OGÓŁEM:	587.795,52	471.127,80
UM	587.795,52	471.127,80

(tj. 1 samochód Urzędu Miejskiego i 4 samochody Ochotniczych Straży Pożarnych)

IX GRUPA 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY I WYPOSAŻENIE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2018r.	Wartość netto na 31.12.2019r.
OGÓLEM:	1.827.441,87	1.364.848,74
UM	863.410,53	632.123,84
Szkoła Podstawowa nr 1	5.613,02	2.551,37
Zespół Szkolno-Przedszkolny	443.036,17	345.333,33
Przedszkole nr 1	167.950,50	132.592,50
Przedszkole nr 3	333.312,00	249.984,00
Biblioteka	14.119,65	2.263,20

4) WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (programy komputerowe, licencje)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	1.182.463,33	857.616,31

5) MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.
MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW	889.616,00	889.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Tarnowskich Górach	506.616,00	506.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Tarnowskich Górach	373.000,00	373.000,00
- akcje AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie	10.000,00	10.000,00

6) DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM, w tym

dochody uzyskane w 2019r.:

☞ wpływy z czynszów	2.897.685,03
☞ wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	694.896,10
☞ opłaty za wieczyste użytkowanie	55.583,27
☞ opłaty za dzierżawę gruntów	78.977,49
☞ wpływy z tytułu przekształcenia prawa uw we własność	42.749,18
☞ dywidendy	226.240,00
☞ dochody uzyskane przez samorządową instytucję kultury	13.929,72
RAZEM:	4.010.060,79

SKARBNIK MIASTA

Arkadiusz Rozdka
Arkadiusz Rozdka

BURMISTRZ

Michał Skrzydło
Michał Skrzydło