

BURMISTRZ MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

SKARBNIK MIASTA

Ewelina Skrabania-Kozłowska
Ewelina Skrabania-Kozłowska

BURMISTRZ

Michał Skrzydło
Michał Skrzydło

Poniższa informacja przedstawia dane dotyczące stanu majątkowego Miasta Miasteczko Śląskie zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz.U. z 2017r., poz. 2077/

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z wykazów przedstawionych przez kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy. Stan mienia jest przedstawiony za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. tj. z 2019r. poz. 506/, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie przysługuje prawo własności, jak też inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego Gminy Miasteczko Śląskie przedstawia się następująco:

MIASTO MIASTECZKO ŚLĄSKIE POSIADA:

1) GRUNTY – powierzchnia gruntów własnych Gminy Miasteczko Śląskie (w hektarach):

Lp.	Obręb	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	Miasteczko Śląskie	89.7792	92.1540
2	Bibiela	0.7452	0.7452
3	Brynica	7.5693	7.6008
4	Żyglinek	27.4708	27.3376
5	Żyglin	46.4351	45.8948
	Razem	171.9996	173.7324

2) WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

Gmina posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 3.7152 ha – opłata roczna z tego tytułu to kwota 1.026,87zł.

3) ŚRODKI TRWAŁE

I GRUPA O GRUNTY

	Stan na 31.12.2017 r.	Stan na 31.12.2018 r.
Wartość księgową gruntów:	23.197.645,61	23.790.295,50

Wartość księgową gruntów będących w zasobie Gminy Miasteczko Śląskie na dzień 31.12.2018r. wynosi 23.790.295,50 w tym wartość gruntów Skarbu Państwa, w stosunku do których gmina posiada prawo wieczystego użytkowania 300.682,68.

Wartość posiadanych gruntów uległa zmianie w związku z decyzjami komunalizacyjnymi wzrost o 811.210,00 zł., zmniejszeniem powierzchni gruntów o 65.919,00 zł, zakupami gruntów wzrost o 54.950,81 zł. Ponadto dokonano sprzedaży gruntów na kwotę 207.591,92 zł.

II GRUPA 1 BUDYNKI I LOKALE

	Stan na 31.12.2017 r.	Stan na 31.12.2018r.
Wartość księgową budynków netto:	15.025.907,50	14.402.601,12

Zmiana wartości księgowej budynków w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. spowodowana jest następującymi zdarzeniami:

- ☞ sprzedaż lokali mieszkalnych
- ☞ ponadto wartość budynków uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń.

Własnością Gminy Miasteczko Śląskie jest 506 mieszkań komunalnych znajdujących się w starych i nowych zasobach mieszkaniowych oraz 18 lokali w nowych budynkach socjalnych. Stary zasób obejmuje 1.781,27m² powierzchni użytkowej, natomiast nowy zasób mieszkaniowy obejmuje 18.302,39 m² powierzchni użytkowej + 574,96 m² powierzchni użytkowej w nowych budynkach socjalnych. Ponadto na terenie Gminy znajdują się 371 mieszkań własnościowych o łącznym metrażu 16.083,24 m².

W starych zasobach mieszkaniowych znajdują się dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 155,75m².

Ponadto na terenie Gminy Miasteczko Śląskie znajdują się następujące budynki użyteczności publicznej:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.
- Hala Sportowa ul. Sportowa	(1.027,00 m ²)	(1.027,00 m ²)
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	(495,60 m ²)	(495,60 m ²)
- Budynek OSP Żyglinek	(447,20 m ²)	(447,20 m ²)
- Budynek OSP Brynica	(346,70 m ²)	(346,70 m ²)
- Budynek Domu Przedpogrzebowego	(138,10 m ²)	(138,10 m ²)
- Budynek Urzędu Miejskiego Rynek 8	(784,50 m ²)	(784,50 m ²)
- Budynki oświatowe	(2 budynki przedszkola, 3 budynki szkół)	(2 budynki przedszkola, 3 budynki szkół)
- Budynek na cele działalności kulturalnej	(220,6 m ²)	(220,6 m ²)
- Budynek MOK	(1.244,00 m ²)	(1.244,00 m ²)

III GRUPA 2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2017r.	Wartość netto na 31.12.2018r.
OGÓŁEM:	33.323.075,30	33.164.644,12
Gazociągi UM	164.330,40	116.546,76
Oświetlenie UM	837.638,64	787.320,60
Wodociągi UM	1.054.547,74	1.078.645,84
Kanalizacja UM	14.686.093,21	13.806.678,01
Drogi UM	12.584.137,82	13.813.361,21
Pozostałe obiekty inż. ląd. UM	1.397.623,65	1.354.663,76
Boiska UM	2.020.906,43	1.938.882,95
Szkoła Podst. nr 1	145.722,41	253.529,99
Przedszkole nr 3	416.640,00	
Biblioteka	15.435,00	15.015,00

Wartość księgową budowli i urządzeń technicznych uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń oraz przyjęcia nowych środków trwałych.

IV GRUPA 3 KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2017r.	Wartość netto na 31.12.2018r.
OGÓŁEM:	481.488,65	437.004,96
UM	41.341,03	37.677,79
Szkoła Podst. nr 1	402.023,24	368.827,11
MOPS	38.124,38	30.500,06

V GRUPA 4 MASZyny URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2017r.	Wartość netto na 31.12.2018r.
OGÓŁEM:	185.011,73	314.129,08
UM	175.805,97	305.739,02
Przedszkole nr 3	9.205,76	8.390,06

VI GRUPA 5 MASZyny URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2017r.	Wartość netto na 31.12.2018r.
OGÓŁEM:	60.205,21	50.181,88
UM	17.028,00	14.256,00
Szkoła Podstawowa nr 1	39.497,83	33.134,63
Przedszkole nr 3	3.679,38	2.791,25

VII GRUPA 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2017r.	Wartość netto na 31.12.2018r.
OGÓŁEM:	2.501.069,08	2.760.398,49
UM	2.406.653,63	2.680.598,35
Szkoła Podstawowa nr 1	83.448,21	71.924,51
Zespół Szkolno-Przedszkolny	10.967,24	7.875,63

VIII GRUPA 7 ŚRODKI TRANSPORTU

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2017r.	Wartość netto na 31.12.2018r.
OGÓŁEM:	635.695,14	587.795,52
UM	635.695,14	587.795,52

(tj. 1 samochód Urzędu Miejskiego i 4 samochody Ochotniczych Straży Pożarnych)

IX GRUPA 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY I WYPOSAŻENIE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2017r.	Wartość netto na 31.12.2018r.
OGÓLEM:	569.932,56	1.827.441,87
UM	507.876,66	863.410,53
Szkoła Podstawowa nr 1	8.674,67	5.613,02
Zespół Szkolno-Przedszkolny	23.830,00	443.036,17
Przedszkole nr 1		167.950,50
Przedszkole nr 3		333.312,00
Biblioteka	29.551,23	14.119,65

4) WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (programy komputerowe, licencje)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	12.845,41	1.182.463,33

5) MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.
MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW	889.616,00	889.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Tarnowskich Górach	506.616,00	506.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Tarnowskich Górach	373.000,00	373.000,00
- akcje AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie	10.000,00	10.000,00

6) DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM, w tym

dochody uzyskane w 2018r.:

☞ wpływy z czynszów	2.894.522,61
☞ wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	889.387,49
☞ opłaty za wieczyste użytkowanie	42.874,46
☞ opłaty za dzierżawę gruntów	72.401,00
☞ wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność	5.070,00
☞ dywidendy	205.636,00
☞ dochody uzyskane przez samorządową instytucję kultury	21.307,76
RAZEM:	4.131.199,32

SKARBNIK MIASTA

Ewelina Skrzypka-Rozicka
Ewelina Skrzypka-Rozicka

BURMISTRZ

Michał Skrzydło
Michał Skrzydło