

BURMISTRZ MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

SKARBNIK MIASTA

Ewelina Skrabania-Rożycka
Ewelina Skrabania-Rożycka

BURMISTRZ

Krzysztof Nowak
Krzysztof Nowak

Poniższa informacja przedstawia dane dotyczące stanu majątkowego Miasta Miasteczko Śląskie zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz.U. z 2017r., poz. 2077/

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z wykazów przedstawionych przez kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy. Stan mienia jest przedstawiony za okres od 31.12.2016r. do 31.12.2017r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. tj. z 2017r. poz. 1875/, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie przysługuje prawo własności, jak też inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego Gminy Miasteczko Śląskie przedstawia się następująco:

MIASTO MIASTECZKO ŚLĄSKIE POSIADA:

1) GRUNTY – powierzchnia gruntów własnych Gminy Miasteczko Śląskie (w hektarach):

Lp.	Obręb	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.
1	Miasteczko Śląskie	84.2570	89.7792
2	Bibiela	0.7452	0.7452
3	Brynica	7.5562	7.5693
4	Żyglinek	27.2759	27.4708
5	Żyglin	47.7511	46.4351
	Razem	167.5854	171.9996

2) WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

Gmina posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 3.7152 ha – opłata roczna z tego tytułu to kwota 1.026,87zł.

3) ŚRODKI TRWAŁE

I GRUPA O GRUNTY

	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017 r.
Wartość księgową gruntów:	22.878.225,27	23.197.645,61

Wartość księgową gruntów będących w zasobie Gminy Miasteczko Śląskie na dzień 31.12.2017r. wynosi 23.197.645,61 w tym wartość gruntów Skarbu Państwa, w stosunku do których gmina posiada prawo wieczystego użytkowania 300.682,68.

Wartość posiadanych gruntów uległa zmianie w związku z decyzjami komunalizacyjnymi wzrost o 760.130,00zł., zmianą powierzchni gruntów o 50.661,00zł., zakupami gruntów wzrost o 101.835,83 zł. Ponadto dokonano sprzedaży gruntów na kwotę 491.884,49zł.

II GRUPA 1 BUDYNKI I LOKALE

	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.
Wartość księgowa budynków netto:	13.007.021,80	15.025.907,50

Zmiana wartości księgowej budynków w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. spowodowana jest następującymi zdarzeniami:

- ☞ sprzedaż lokali mieszkalnych
- ☞ ponadto wartość budynków uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń.
- ☞ przyjęciem nowych budynków socjalnych

Własnością Gminy Miasteczko Śląskie jest 511 mieszkań komunalnych znajdujących się w starych i nowych zasobach mieszkaniowych oraz 18 lokali w nowych budynkach socjalnych. Stary zasób obejmuje 1.859,87m² powierzchni użytkowej, natomiast nowy zasób mieszkaniowy obejmuje 19.350,94,40m² powierzchni użytkowej + 574,96 40m² powierzchni użytkowej w nowych budynkach socjalnych. Ponadto na terenie Gminy znajdują się 350 mieszkań własnościowych o łącznym metrażu 15.034,69m². W starych zasobach mieszkaniowych znajdują się dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 155,75m².

Ponadto na terenie Gminy Miasteczko Śląskie znajdują się następujące budynki użyteczności publicznej:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.
- Hala Sportowa ul. Sportowa	(1.027,00 m ²)	(1.027,00 m ²)
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	(495,60 m ²)	(495,60 m ²)
- Budynek OSP Żyglinek	(447,20 m ²)	(447,20 m ²)
- Budynek OSP Brynica	(346,70 m ²)	(346,70 m ²)
- Budynek Domu Przedpogrzebowego	(138,10 m ²)	(138,10 m ²)
- Budynek Urzędu Miejskiego Rynek 8	(784,50 m ²)	(784,50 m ²)
- Budynki oświatowe	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)
- Budynek na cele działalności kulturalnej	(220,6 m ²)	(220,6 m ²)
- Budynek MOK	(1.244,00 m ²)	(1.244,00 m ²)

III GRUPA 2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2016r.	Wartość netto na 31.12.2017r.
OGÓŁEM:	33.008.269,94	33.323.075,30
Gazociągi UM	212.114,04	164.330,40
Oświetlenie UM	791.231,48	837.638,64
Wodociągi UM	1.098.441,22	1.054.547,74
Kanalizacja UM	15.712.496,65	14.686.093,21
Drogi UM	11.467.248,97	12.584.137,82
Pozostałe obiekty inż. ląd. UM	1.458.378,57	1.397.623,65
Boiska UM	2.102.929,91	2.020.906,43
Grupa 2 Szkoła Podst. nr 1	149.574,10	145.722,41
Przedszkole nr 3		416.640,00
Biblioteka	15.855,00	15.435,00

Wartość księgową budowli i urządzeń technicznych uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń oraz przyjęcia nowych środków trwałych.

IV GRUPA 3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2016r.	Wartość netto na 31.12.2017r.
OGÓLEM:	525.972,34	481.488,65
UM	45.004,27	41.341,03
Szkoła Podst. nr 1	435.219,37	402.023,24
MOPS	45.748,70	38.124,38

V GRUPA 4 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2016r.	Wartość netto na 31.12.2017r.
OGÓLEM:	68.730,05	185.011,73
UM	58.708,59	175.805,97
Przedszkole nr 3	10.021,46	9.205,76

VI GRUPA 5 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2016r.	Wartość netto na 31.12.2017r.
OGÓLEM:	26.331,70	60.205,21
UM	19.800,00	17.028,00
Publiczne Gimnazjum	1.964,19	
Szkoła Podstawowa nr 1		39.497,83
Przedszkole nr 3	4.567,51	3.679,38

VII GRUPA 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2016r.	Wartość netto na 31.12.2017r.
OGÓLEM:	2.702.368,43	2.501.069,08
UM	2.607.034,77	2.406.653,63
Szkoła Podstawowa nr 1	75.083,33	83.448,21
Zespół Szkolno-Przedszkolny	14.058,85	10.967,24
Publiczne Gimnazjum	6.191,48	

VIII GRUPA 7 ŚRODKI TRANSPORTU

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2016r.	Wartość netto na 31.12.2017r.
OGÓLEM:	744.881,82	635.695,14
UM	744.881,82	635.695,14

(tj. 1 samochód Urzędu Miejskiego i 3 samochody Ochotniczych Straży Pożarnych)

IX GRUPA 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY I WYPOSAŻENIE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2016r.	Wartość netto na 31.12.2017r.
OGÓŁEM:	207.287,12	569.932,56
UM	118.097,93	507.876,66
Szkoła Podstawowa nr 1	11.736,32	8.674,67
Zespół Szkolno-Przedszkolny	38.128,00	23.830,00
Biblioteka	39.324,87	29.551,23

4) WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (programy komputerowe, licencje)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	26.771,93	12.845,41

5) MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.
MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW	889.616,00	889.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Tarnowskich Górach	506.616,00	506.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Tarnowskich Górach	373.000,00	373.000,00
- akcje AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie	10.000,00	10.000,00

6) DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM, w tym

dochody uzyskane w 2017r.:

☞ wpływy z czynszów	2.798.627,07
☞ wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	1.496.363,00
☞ opłaty za wieczyste użytkowanie	46.078,57
☞ opłaty za dzierżawę gruntów	64.267,36
☞ wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność	1.100,00
☞ dywidendy	216.746,00
☞ dochody uzyskane przez samorządową instytucję kultury	43.512,24
RAZEM:	4.666.694,24

SKARBNIK MIASTA

Ewelina Skrabania-Rozicka
Ewelina Skrabania-Rozicka

BURMISTRZ

Krzysztof Nowak
Krzysztof Nowak