

BURMISTRZ MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO

SKARBNIK MIASTA

*Ewelina Skrabania-Rożycia*  
Ewelina Skrabania-Rożycia

BURMISTRZ

*Krzysztof Nowak*  
Krzysztof Nowak

Poniższa informacja przedstawia dane dotyczące stanu majątkowego Miasta Miasteczko Śląskie zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz.U. z 2016r., poz. 1870 z późn. zm./

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z wykazów przedstawionych przez kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy. Stan mienia jest przedstawiony za okres od 31.12.2015r. do 31.12.2016r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. tj. z 2016r. poz. 446/, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie przysługuje prawo własności, jak też inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego Gminy Miasteczko Śląskie przedstawia się następująco:

## **MIASTO MIASTECZKO ŚLĄSKIE POSIADA:**

### **1) GRUNTY – powierzchnia gruntów własnych Gminy Miasteczko Śląskie (w hektarach):**

Lp.	Obręb	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.
1	Miasteczko Śląskie	84.1760	84.2570
2	Bibiela	0.7452	0.7452
3	Brynica	7.5562	7.5562
4	Żyglinek	27.2422	27.2759
5	Żyglin	47.8806	47.7511
	Razem	167.6002	167.5854

### **2) WIECZYSTE UŻYTKOWANIE**

Gmina posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 5.4380 ha – opłata roczna z tego tytułu to kwota 1.023,81zł.

### **3) ŚRODKI TRWAŁE**

#### **I GRUPA O GRUNTY**

	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016 r.
Wartość księgowa gruntów:	22.792.959,78	22.878.225,27

Wartość księgowa gruntów będących w zasobie Gminy Miasteczko Śląskie na dzień 31.12.2016r. wynosi 22.878.225,27 w tym wartość gruntów Skarbu Państwa, w stosunku do których gmina posiada prawo wieczystego użytkowania 296.395,46.

Wartość posiadanych gruntów uległa zmianie w związku z decyzjami komunalizacyjnymi wzrost o 117.500,00zł., zmianą powierzchni gruntów o 563,50zł, zakupami gruntów wzrost o 143.323,11zł, anulacją zamiany działki wzrost o 2.330,00zł. Ponadto dokonano sprzedaży gruntów na kwotę 157.612,17zł oraz dokonano anulacji zamiany działki co spowodowało zmniejszenie wartości księgowej gruntów o 20.838,95 zł.

## II GRUPA 1 BUDYNKI I LOKALE

	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.
Wartość księgową budynków netto:	13.615.861,31	13.007.021,80

Zmiana wartości księgowej budynków w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. spowodowana jest następującymi zdarzeniami:

- ☞ sprzedaż lokali mieszkalnych
- ☞ ponadto wartość budynków uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń.

Własnością Gminy Miasteczko Śląskie jest 531 mieszkań komunalnych znajdujących się w starych i nowych zasobach mieszkaniowych. Stary zasób obejmuje 1.859,87m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, natomiast nowy zasób mieszkaniowy obejmuje 20.232,40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Ponadto na terenie Gminy znajdują się 330 mieszkań własnościowych o łącznym metrażu 14.153,23m<sup>2</sup>. W starych zasobach mieszkaniowych znajdują się dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 155,75m<sup>2</sup>.

Ponadto na terenie Gminy Miasteczko Śląskie znajdują się następujące budynki użyteczności publicznej:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.
- Hala Sportowa ul. Sportowa	(1.027,00 m <sup>2</sup> )	(1.027,00 m <sup>2</sup> )
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	(495,60 m <sup>2</sup> )	(495,60 m <sup>2</sup> )
- Budynek OSP Żyglinek	(447,20 m <sup>2</sup> )	(447,20 m <sup>2</sup> )
- Budynek OSP Brynica	(346,70 m <sup>2</sup> )	(346,70 m <sup>2</sup> )
- Budynek Domu Przedpogrzebowego	(138,10 m <sup>2</sup> )	(138,10 m <sup>2</sup> )
- Budynek Urzędu Miejskiego Rynek 8	(784,50 m <sup>2</sup> )	(784,50 m <sup>2</sup> )
- Budynki oświatowe	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)
- Budynek na cele działalności kulturalnej	( 220,6 m <sup>2</sup> )	( 220,6 m <sup>2</sup> )
- Budynek MOK	( 1.244,00 m <sup>2</sup> )	( 1.244,00 m <sup>2</sup> )

## III GRUPA 2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2015r.	Wartość netto na 31.12.2016r.
<b>OGÓLEM:</b>	<b>33.496.089,07</b>	<b>33.008.269,94</b>
Gazociągi UM	259.897,68	212.114,04
Oświetlenie UM	744.288,74	791.231,48
Wodociągi UM	1.019.554,35	1.098.441,22
Kanalizacja UM	16.274.444,27	15.712.496,65
Drogi UM	11.326.530,16	11.467.248,97
Pozostałe obiekty inż. ląd. UM	1.532.994,69	1.458.378,57
Boiska UM	2.184.953,39	2.102.929,91
Grupa 2 Szkoła Podst. nr 1	153.425,79	149.574,10
Biblioteka		15.855,00

Wartość księgową budowli i urządzeń technicznych uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń oraz przyjęcia nowych środków trwałych.

#### IV GRUPA 3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2015r.	Wartość netto na 31.12.2016r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>570.456,03</b>	<b>525.972,34</b>
UM	48.667,51	45.004,27
Szkoła Podst. nr 1	468.415,50	435.219,37
MOPS	53.373,02	45.748,70

#### V GRUPA 4 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2015r.	Wartość netto na 31.12.2016r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>62.247,51</b>	<b>68.730,05</b>
UM	51.410,35	58.708,59
Przedszkole nr 3	10.837,16	10.021,46

#### VI GRUPA 5 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2015r.	Wartość netto na 31.12.2016r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>9.300,58</b>	<b>26.331,70</b>
UM		19.800,00
Publiczne Gimnazjum	3.844,94	1.964,19
Przedszkole nr 3	5.455,64	4.567,51

#### VII GRUPA 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2015r.	Wartość netto na 31.12.2016r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>3.018.916,96</b>	<b>2.702.368,43</b>
UM	2.910.222,69	2.607.034,77
Szkoła Podstawowa nr 1	83.583,33	75.083,33
Zespół Szkolno-Przedszkolny	17.150,46	14.058,85
Publiczne Gimnazjum	7.960,48	6.191,48

#### VIII GRUPA 7 ŚRODKI TRANSPORTU

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2015r.	Wartość netto na 31.12.2016r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>15.849,59</b>	<b>744.881,82</b>
UM	15.849,59	744.881,82

(tj. 1 samochód Urzędu Miejskiego i 3 samochody Ochotniczych Straży Pożarnych)

## IX GRUPA 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY I WYPOSAŻENIE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2015r.	Wartość netto na 31.12.2016r.
OGÓLEM:	<b>279.223,23</b>	<b>207.287,12</b>
UM	211.999,26	118.097,93
Szkoła Podstawowa nr 1	14.797,97	11.736,32
Zespół Szkolno-Przedszkolny	52.426,00	38.128,00
Biblioteka	0	39.324,87

### 4) WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (programy komputerowe, licencje)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	21.118,59	26.771,93

### 5) MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.
<b>MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW</b>	<b>889.616,00</b>	<b>889.616,00</b>
- udziały w spółce z o.o. „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Tarnowskich Górach	506.616,00	506.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Tarnowskich Górach	373.000,00	373.000,00
- akcje AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie	10.000,00	10.000,00

### 6) DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM, w tym

#### dochody uzyskane w 2016r.:

☞ wpływy z czynszów	3.139.785,52
☞ wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	750.662,67
☞ opłaty za wieczyste użytkowanie	55.415,86
☞ opłaty za dzierżawę gruntów	71.312,18
☞ wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność	1.350,00
☞ dywidendy	186.547,00
☞ dochody uzyskane przez samorządową instytucję kultury	53.575,64

**RAZEM: 4.258.648,87**

SKARBNIK MIASTA

*Ewelina Skrabania-Różycka*  
Ewelina Skrabania-Różycka

BURMISTRZ

*Krzysztof Nowak*  
Krzysztof Nowak

